



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2017 № 2026

О внесении изменений в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 16.06.2017г. № 1561
«Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке территории МО «Кингисеппский муниципальный район»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством в сфере градостроительной деятельности и законодательством органов местного самоуправления Ленинградской области», а также обеспечения законных интересов и прав физических и юридических лиц на участие в решении вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 16.06.2017г. № 1561 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке территории МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее-Положения):

1.1. В пункте 8.2. части 8 Положения словосочетание «согласно Приложениям №№ 1,2,3,» заменить словосочетанием «согласно Приложениям №№1, 2, 3, 4, 5, 6»;

1.2. По тексту Положения и Приложений №№1, 2, 3 к Положению слово «заявитель», в соответствующих числах и падежах, заменить на слово «заинтересованное лицо» в соответствующих числах и падежах;

1.3. Дополнить Положение Приложениями №№4, 5, 6 и читать их в редакциях согласно приложениям к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»



Е.Г. Антонова

Утверждено
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 02.08.2017 года № 2026
(приложение)

Приложение № 4
к Положению

Главе администрации МО
"Кингисеппский муниципальный район",
председателю комиссии
по землепользованию и застройке территории МО
«Кингисеппский муниципальный район»
В.Э.Гешеле

ОТ _____
(Ф.И.О. физического лица (полностью),

(наименование юридического лица, организационно-правовая
форма, местонахождение)

(должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица)

(при обращении юридического лица, представителя физического лица -
Ф.И.О. представителя с указанием даты, номера и иных реквизитов
документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление
действий от имени заявителя)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

*Прошу Вас рассмотреть на Комиссии по землепользованию и застройке территории
МО "Кингисеппский муниципальный район" вопрос о возможности предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером _____ расположенном _____*

в территориальной зоне _____
☐ для размещения _____
(указывается наименование объекта капитального строительства)
☐ для реконструкции _____
(указывается наименование существующего объекта капитального строительства
и наименование планируемого объекта)

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Копия документа, подтверждающего статус заинтересованного лица: физического лица (паспорт), юридического лица (свидетельство о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет).
2. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).
3. Выкопировка карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с указанием месторасположения рассматриваемого земельного участка, объекта капитального строительства, выписка градостроительного регламента

территориальной зоны, в которой расположен рассматриваемый земельный участок, объект капитального строительства.

4. Ситуационный план земельного участка с указанием смежных земельных участков и объектов капитального строительства (с указанием расстояний от существующего объекта капитального строительства до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства на смежных участках).

5. СХЕМА планировочной организации земельного участка с отображением смежных земельных участков и объектов капитального строительства (с указанием расстояний от предполагаемого места размещения объекта капитального строительства или существующего объекта реконструкции до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства на смежных участках).

6. Информация о правообладателях (Ф.И.О. и почтовый адрес) земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условноразрешенный вид использования, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение (можно отобразить на ситуационном плане) (при наличии).

7. Выкопировка карты функционального зонирования генерального плана с указанием месторасположения рассматриваемого земельного участка, объекта капитального строительства.

8. Технические и кадастровые паспорта на объекты капитального строительства, линейные объекты, расположенные на территории земельного участка.

9. Демонстрационный материал для организации выставок, экспозиций (содержащий сведения п.п.2,3,4,5,7)

Настоящим подтверждаю готовность нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

Подтверждаю (подтверждаем) достоверность сведений, предоставляемых по пункту 6 Приложения к документам: «*Информация о правообладателях (Ф.И.О. и почтовый адрес) земельных участков*».

Подпись _____

Подтверждаю (подтверждаем) свое согласие, а также согласие представляемого (представляемых) мною лица (лиц) на обработку персональных данных.

«__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Главе администрации МО
"Кингисеппский муниципальный район",
председателю комиссии
по землепользованию и застройке территории МО
«Кингисеппский муниципальный район»
В.Э.Гешеле

ОТ _____
(Ф.И.О. физического лица (полностью),

(наименование юридического лица, организационно-правовая
форма, местонахождение)

(должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица)

(при обращении юридического лица, представителя физического лица -
Ф.И.О. представителя с указанием даты, номера и иных реквизитов
документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление
действий от имени заявителя)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

*Прошу Вас рассмотреть на Комиссии по землепользованию и застройке территории
МО "Кингисеппский муниципальный район" вопрос о возможности предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с
кадастровым номером _____ расположенном _____*

- ☐ в связи со строительством _____
(указывается наименование объекта капитального строительства)
- ☐ реконструкцией _____
(указывается наименование существующего объекта капитального строительства
и наименование планируемого объекта)

Отклонение в части:

- ☐ отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в
метрах _____
(указываются точные расстояния по отношению к сторонам света)
- ☐ этажности объекта капитального строительства _____
- ☐ максимального процента застройки земельного участка _____

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Копия документа, подтверждающего статус заинтересованного лица: физического лица (паспорт), юридического лица

(свидетельство о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет);

2. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

3. Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с указанием месторасположения рассматриваемого земельного участка, объекта капитального строительства, выписка градостроительного регламента территориальной зоны, в которой расположен рассматриваемый земельный участок, объект капитального строительства (при наличии).

4. Ситуационный план земельного участка с указанием смежных земельных участков и объектов капитального строительства (с указанием расстояний от существующего объекта капитального строительства до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства на смежных участках).

5. СХЕМА планировочной организации земельного участка с отображением смежных земельных участков и объектов капитального строительства (с указанием расстояний от предполагаемого места размещения объекта капитального строительства или существующего объекта реконструкции до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства на смежных участках);

6. Информация о правообладателях (Ф.И.О. и почтовый адрес) земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, **правообладателях объектов капитального строительства**, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, **и правообладателях помещений**, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение (можно отобразить на ситуационном плане) (при наличии).

7. Выкопировка из карты функционального зонирования генерального плана с указанием месторасположения рассматриваемого земельного участка, объекта капитального строительства.

8. Технические и кадастровые паспорта на объекты капитального строительства, линейные объекты, расположенные на территории земельного участка;

9. Демонстрационный материал для организации выставок, экспозиций (содержащий сведения п.п.2,3,4,5,7).

Настоящим подтверждаю готовность нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

Подтверждаю (подтверждаем) достоверность сведений, предоставляемых по пункту 6 Приложения к документам: «**Информация о правообладателях (Ф.И.О. и почтовый адрес) земельных участков**».

Подпись _____

Подтверждаю (подтверждаем) свое согласие, а также согласие представляемого (представляемых) мною лица (лиц) на обработку персональных данных.

«__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Главе администрации МО
"Кингисеппский муниципальный район",
председателю комиссии
по землепользованию и застройке территории МО
«Кингисеппский муниципальный район»
В.Э.Гешеле

ОТ _____
(Ф.И.О. физического лица (полностью),

(наименование юридического лица, организационно-правовая
форма, местонахождение)

(должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица)

(при обращении юридического лица, представителя физического лица -
Ф.И.О. представителя с указанием даты, номера и иных реквизитов
документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление
действий от имени заявителя)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территорий Поселений

*Прошу Вас рассмотреть на Комиссии по землепользованию и застройке территории
МО "Кингисеппский муниципальный район" вопрос о возможности внесения изменения в
Правила землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым
номером _____ расположенном _____*

☐ в связи с: _____
(указывается основание внесения таких изменений)

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- 1. Копия документа**, подтверждающего статус заинтересованного лица: физического лица (паспорт), юридического лица (свидетельство о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет).
- 2. Кадастровый паспорт земельного участка** (выписка из государственного кадастра недвижимости).
- 3. Выкопировка карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки** с указанием месторасположения рассматриваемого земельного участка, объекта капитального строительства, выписка градостроительного регламента территориальной зоны, в которой расположен рассматриваемый земельный участок, объект капитального строительства.
- 4. Ситуационный план земельного участка** с указанием смежных земельных участков и объектов капитального строительства (с указанием расстояний от существующего объекта капитального строительства до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства на смежных участках).
- 5. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки** территории Поселения (текстовая и картографические части).

Настоящим подтверждаю готовность нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

Подтверждаю (подтверждаем) свое согласие, а также согласие представляемого (представляемых) мною лица (лиц) на обработку персональных данных.

«__» _____ 20__ г.

Подпись _____